

# Kaupunkikehityksen palvelualueen toimintasääntö

*Keskeneräistä  
valmistelumateriaalia*

# Sisällysluettelo

<b>Toimintasääntö</b> .....	<b>3</b>
<b>OSA I Palvelualueen organisaatorakenne</b> .....	<b>4</b>
<b>Luku 1 Kaupunkikehityksen palvelualue</b> .....	<b>4</b>
1 § Organisaatio .....	4
2 § Palvelualueen johto.....	4
3 § Hankejohto ja maanmyynti .....	5
<b>Luku 2 Yritys- ja elinkeinopalvelujen avainalue (Business Järvenpää)</b> .....	<b>5</b>
4 § Avainalueen johtaminen.....	5
<b>Luku 3 Yhdyskuntasuunnittelun, ympäristön ja asumisen kehittämisen avainalue</b> .....	<b>5</b>
5 § Avainalueen johtaminen.....	5
6 § Kaavoitus ja liikenne .....	6
7 § Maankäyttö- ja karttapalvelut.....	6
8 § Ilmasto ja ympäristö.....	6
<b>Luku 4 Rakennusvalvonnan palvelujen avainalue</b> .....	<b>7</b>
9 § Avainalueen johtaminen.....	7
<b>Luku 5 Kaupunkitekniikan palvelujen avainalue</b> .....	<b>7</b>
10 § Avainalueen johtaminen.....	7
11 § Suunnittelupalvelut .....	7
12 § Rakentamispalvelut .....	8
13 § Infran ylläpito- ja huoltopalvelut.....	8
<b>OSA II Viranhaltijoiden päätösvalta</b> .....	<b>8</b>
<b>Luku 6 Tehtäväkohtainen toimivalta</b> .....	<b>8</b>
14 § Palvelualuejohtaja.....	8
15 § Erityisasiantuntija (asumisen kehittäminen) .....	9
16 § Kaavoitusjohtaja.....	9
17 § Asemakaava-arkkitehti .....	9
18 § Yleiskaavapäällikkö .....	9
19 § Liikenneinsinööri .....	9
20 § Maankäyttöjohtaja .....	9
21 § Maankäyttöinsinööri .....	10
22 § Tonttipäällikkö.....	10
23 § Maanmittausinsinööri .....	10
24 § Kartastoinsinööri .....	10
25 § Kaupunkitekniikan johtaja .....	10
26 § Suunnittelupäällikkö.....	11
27 § Ylläpidon rakennuttajapäällikkö .....	11
28 § Johtava rakennustarkastaja / Lupatarkastaja .....	11

29 §	Rakennustarkastaja.....	11
30 §	LVI-tarkastaja .....	11
31 §	Alueidenkäytön asiantuntija .....	12
<b>Luku 7</b>	<b>Muut määräykset.....</b>	<b>12</b>
32 §	Toimivalta päättää asiakirjan antamisesta .....	12
33 §	Rekisterinpitäjäys ja tietosuojan tehtävät .....	12
34 §	Sopimusten hallinta: vastuuhenkilöt ja yhteyshenkilöt.....	12
35 §	Lausuntojen, selvitysten ja vastineiden antaminen .....	13
36 §	Tutkimusluvan myöntäminen.....	13
37 §	Taloudellinen toimivalta.....	14

## Toimintasäntö

Järvenpään kaupungin hallinnon ja toiminnan järjestämisessä noudatetaan hallintosäännön määräyksiä, ellei laissa ole toisin säädetty. Hallintosäännössä (18 § ja 22 §) on määritelty palvelualuelautakunnan tehtävät.

Palvelualuelautakunta päättää palvelualueen organisaatorakenteesta osassa 1 ja toimivallan edelleen siirtämisestä palvelualueensa viranhaltijoille osassa 2.

Kaupunkikehityslautakunnan alainen lupajaosto päättää itse oman toimivaltansa siirtämisestä omalla toimintasäännöllään.

# OSA I Palvelualueen organisaatorakenne

## Luku 1 Kaupunkikehityksen palvelualue

### 1 § Organisaatio



### 2 § Palvelualueen johto

Kaupunkikehityksen palvelualue toimii palvelualueautakunnan alaisuudessa ja toteuttaa sille hallintosäännössä asetettuja tehtäviä.

Palvelualueetta johtaa palvelualuejohtaja. Hänen sijaisenaan toimii kaupunkitekniikan johtaja.

Palvelualueella toimii palvelualuejohtajan nimeämä johtoryhmä.

### **3 § Hankejohto ja maanmyynti**

Palvelualueella toimii hankejohto ja maanmyynti -yksikkö, joka vastaa kaupunkikehityshankkeiden käynnistämisestä ja johtamisesta sekä hankkeiden kumppanuuksista.

Hankkeissa sovitetaan yhteen kaupunkikehityksen palvelualueen toimintaa ohjaavien ohjelmien tavoitteet sekä varmistetaan ja tuetaan tavoitteellista ja systemaattista projektitoimintaa, joka yhdistää eri avainalueiden osaamiset yhteisiin hankkeisiin.

Yksikkö vastaa osaltaan maanmyyntitavoitteiden toteutumisesta yhdessä avainalueiden kanssa.

Yksikköä johtaa hankejohtaja. Hänen sijaisenaan toimii maankäyttöjohtaja.

## **Luku 2 Yritys- ja elinkeinopalvelujen avainalue (Business Järvenpää)**

### **4 § Avainalueen johtaminen**

Yritys- ja elinkeinopalvelujen avainalue vastaa yritys- ja elinkeinotoiminnan tukemisesta ja kehittämisestä sekä kaupungin yritys- ja elinkeino-ohjelmasta.

Avainaluetta johtaa yritys- ja elinkeinopalvelujen johtaja. Hänen sijaisenaan toimii yrityspalvelupäällikkö.

Avainalueella toimii avainaluejohtajan nimeämä johtotiimi.

## **Luku 3 Yhdyskuntasuunnittelun, ympäristön ja asumisen kehittämisen avainalue**

### **5 § Avainalueen johtaminen**

Avainalue vastaa toimivan ja ekotehokkaan yhdyskuntarakenteen kehittämisen avainprosessista, ilmasto- ja ympäristöasioista sekä asumisen kehittämisestä.

Avainalueella toimivat kaavoituksen ja liikenteen, maankäyttö- ja karttapalvelujen sekä ilmaston ja ympäristön toimintayksiköt.

Yksikköjen lisäksi avainalue vastaa asumisen kehittämisestä, eli asumisen toimintaympäristön seurannasta, asuntopolitiikasta, edunvalvonnasta sekä tuetun ja erityisryhmien asuntotuotannon edistämisestä.

Avainaluetta johtaa kaavoitusjohtaja. Hänen sijaisenaan toimii maankäyttöjohtaja.

Avainalueella toimii avainaluejohtajan nimeämä johtotiimi.

## **6 § Kaavoitus ja liikenne**

Yksikkö vastaa yleis- ja asemakaavojen laadinnasta ja liikennesuunnittelusta sekä huolehtii asemakaavojen ajantasaisuudesta kaupungin kehityksen, erityisesti asuntotuotannon tarpeen ja maankäytön ohjaustarpeen edellyttämällä tavalla.

Yksikköä johtaa kaavoitusjohtaja. Hänen sijaisenaan toimii asemakaava-arkkitehti.

## **7 § Maankäyttö- ja karttapalvelut**

Yksikkö vastaa kaupungin maapolitiikasta, mittaus- ja kartoitustoiminnasta, paikkatietoteknisestä kehitystyöstä, kiinteistönmuodostuksesta sekä kaupungin maa- ja vesialueiden hoitoon liittyvistä tehtävistä. Yksikkö vastaa maanmyynnin sitovista tavoitteista yhdessä hankejohto- ja maanmyynti -yksikön kanssa.

Yksikköä johtaa tonttipäällikkö. Hänen sijaisenaan toimii maankäyttöinsinööri.

## **8 § Ilmasto ja ympäristö**

Yksikkö vastaa ilmasto- ja ympäristö -toiminnoista palvelualueella, ilmasto- ja ympäristöasioiden edistämisestä koko kaupungissa sekä ympäristötiimin toiminnasta.

Yksikköä johtaa ilmasto- ja ympäristöpäällikkö. Häneen sijaisenaan toimii kaavoitusjohtaja.

## Luku 4 Rakennusvalvonnan palvelujen avainalue

### 9 § Avainalueen johtaminen

Yksikön vastuulla on toimia kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena. Rakennusvalvonnan tehtävänä on osaltaan varmistaa, että rakentamisessa noudatetaan hyvää rakennustapaa ja rakennetusta ympäristöstä muodostuu terveellinen, turvallinen, kestävä, sopusuhtainen ja kaunis kokonaisuus.

Yksikköä johtaa johtava rakennustarkastaja. Hänen sijaisenaan toimii rakennustarkastaja.

## Luku 5 Kaupunkitekniikan palvelujen avainalue

### 10 § Avainalueen johtaminen

Avainalue vastaa yleisten alueiden katujen ja puistojen suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta siten, että yhdyskuntarakenne on toimiva, turvallinen sekä kaupunkikuvaan ja ympäristöön soveltuva. Kaupunkitekniikka vastaa myös kaupungin edellä mainittujen katujen ja puistojen investointiohjelman valmisteluista, toteuttamisesta ja toteutumisen valvonnasta.

Avainalueella toimivat suunnittelupalvelujen, rakentamispalvelujen sekä infran ylläpito- ja huoltopalvelujen yksiköt

Avainaluetta johtaa kaupunkitekniikan johtaja. Hänen sijaisenaan toimii rakentamispalvelujen rakentamispäällikkö.

### 11 § Suunnittelupalvelut

Yksikkö vastaa katujen, puistojen ja muiden yleisten alueiden suunnittelusta. Sen tehtävänä on katujen, puistojen ja muiden yleisten alueiden hallinta sekä yleisille alueille sijoitettavien johtojen, laitteiden ja rakenteiden yhteensovittaminen. Lisäksi yksikkö laatii Järvenpään Veden omistamien vesihuollon verkostojen suunnitelmia sekä liikuntapaikkojen että yleisten alueiden liikenneturvallisuussuunnitelmia.

Yksikköä johtaa suunnittelupäällikkö. Hänen sijaisenaan toimii suunnittelupalvelujen projektipäällikkö.

## 12 § Rakentamispalvelut

Yksikkö vastaa yleisten alueiden ja muiden kaupunkitekniikan vastuulla olevien alueiden sekä investointien ohjelmaosan infran rakentamisesta ja rakennuttamisesta ja maankaatopaikan toiminnasta. Rakentamispalveluissa rakennetaan myös Järvenpään Vedelle tulevaa verkostoa.

Yksikköä johtaa rakennuttajapäällikkö. Hänen sijaisenaan toimii infrarakentamisen projektipäällikkö.

## 13 § Infran ylläpito- ja huoltopalvelut

Yksikkö vastaa yleisten alueiden kunnossapidosta sekä huolto- ja ylläpidosta. Lisäksi yksikkö vastaa yleisten alueiden ja Vanhankylänniemen infran ylläpidosta sekä huollon hankinta-, valvonta- ja viranomaistehtävistä. Sen vastuulla ovat myös yleisten alueiden ja Vanhankylänniemen alueenkäytön lupapalvelut ja niiden hallinto, kaupungin jätehuollon toiminta sekä romuajoneuvojen siirtokehotukset ja siirrot.

Yksikköä johtaa ylläpidon rakennuttajapäällikkö. Hänen sijaisenaan toimii tiemestari.

# OSA II Viranhaltijoiden päätösvalta

Lukuun on kirjattu, mitä lautakunta päättää hallintosäännössä määrätyn oman toimivaltansa edelleen siirtämisestä palvelualueensa viranhaltijoille.

Viranhaltijoiden toimivaltaa ei ole kirjattu lukuun siltä osin kuin toimivallasta on säädetty hallintosäännössä, virankuvassa, lainsäädännössä tai muulla päätöksellä.

## Luku 6 Tehtäväkohtainen toimivalta

### 14 § Palvelualuejohtaja

1. nimeää lyhytaikaisen sijaisen siinä tilanteessa, että viranhaltija ja hänen sijaisensa on estynyt tai esteellinen hoitamaan tehtävää. Mikäli kyse on avoimen viran täyttämisestä, sovelletaan hallintosäännön 62 §:ää.



## **15 § Erityisasiantuntija (asumisen kehittäminen)**

1. päättää lainsäädännössä ja valtion viranomaisten päätöksillä kunnan ratkaistavaksi säädettyt ja määrätyt asuntoasiat
2. päättää jälleen vuokrattavien vuokra-asuntojen vuokralle ottamisesta ja irtisanomisesta

## **16 § Kaavoitusjohtaja**

1. päättää kaavoitusohjelman mukaisten kaavoituksen puitesopimusten hyväksymisestä

## **17 § Asemakaava-arkkitehti**

1. päättää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista asemakaava- alueen poikkeamispäätöksistä
2. päättää asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannusten perimisestä hyväksytyyn maksuperusteen pohjalta
3. asettaa nähtäville pienet tekniluonteiset asemakaavan muutosehdotukset

## **18 § Yleiskaavapäällikkö**

1. päättää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista asemakaava-alueen ulkopuolisista suunnittelutarveratkaisuista sekä ranta-alueiden suunnittelutarvetta koskevista poikkeamispäätöksistä
2. päättää asemakaava-alueen ulkopuolisen tilan lohkomista koskevan kaupungin suostumuksen antamisesta maanmittauslaitokselle

## **19 § Liikenneinsinööri**

1. päättää erillisistä liikennemerkeistä
2. päättää erillisistä liikenteen ohjaussuunnitelmista

## **20 § Maankäyttöjohtaja**

1. päättää kiinteistönmuodostamislaisissa kunnan kiinteistönrekisterin pitäjän tehtäväksi säädettyistä asioista

## 21 § Maankäyttöinsinööri

1. päättää kiinteistötoimitusten hakemisesta sekä muista kaupungin maa-alueita koskevista lupahakemuksista kaupungin puolesta

## 22 § Tonttipäällikkö

1. päättää kaupungin omistamien, asemakaavan mukaisten korttelialueiden sekä asemakaavan ulkopuolella olevien maa- ja vesialueiden vuokraamisesta tai muusta luovuttamisesta tilapäiskäyttöön enintään viideksi vuodeksi tai silloin, kun kyse on merkitykseltään vähäisestä alueesta
2. päättää enintään kahden vuoden lisäajan myöntämisestä rakentamisvelvoiteajan jatkamiseksi
3. päättää maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) rakennusrasitteista (158 ja 158 a §) ja yhteisjärjestelysopimuksista (164 ja 164 a §) sekä kiinteistönmuodostuslain (KML) 154 § mukaisista kiinteistörasitussopimuksista
4. päättää maanmittaustoimitusten yhteydessä tehtävistä sopimuksista
5. päättää kadun ja muun yleisen alueen nimen ja samoin kuin kunnanosan ja korttelien numeroiden muuttamisesta, sijoitussopimuksista ja -luvista

## 23 § Maanmittausinsinööri

1. päättää erillisen tonttijaon laatimisesta ja hyväksymisestä
2. päättää maankäyttö- ja rakennuslain 95 §:n mukaisesta katualueen haltuunotosta

## 24 § Kartastoinsinööri

1. päättää paikkatietoaineistojen käyttöoikeuden myöntämisestä
2. päättää osoitemerkinään liittyvistä asioista
3. päättää rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä ja näiden tarkastamisesta perustyön valmistuttua
4. päättää kaavoitusmittausten valvonta ja kaavoituksen pohjakarttojen hyväksymisestä

## 25 § Kaupunkitekniikan johtaja

1. päättää maankäyttö- ja rakennuslain 86 ja 86 a §:n mukaisesti kadunpidosta

## 26 § Suunnittelupäällikkö

1. päättää katusuunnitelmista, niihin liittyvistä liikenteenohjaussuunnitelmista ja muiden yleisten alueiden suunnitelmista sekä niiden muutoksista (MRL 85 §)
2. päättää yleisellä alueella ja Vanhankylänniemen alueella olevien johtojen, laitteiden ja rakennelmien sijoituspaikan hyväksymisestä

## 27 § Ylläpidon rakennuttajapäällikkö

1. päättää kaupungin omistamien asemakaava-alueella olevien yleiseen käyttöön osoitettujen maa- ja vesialueiden muusta luovuttamisesta tilapäiskäyttöön enintään viideksi vuodeksi tai silloin, kun kyse on merkitykseltään vähäisestä alueesta ja Vanhankylänniemen alueen käytöstä
2. päättää ajoneuvojen siirtämisestä ja romuajoneuvojen hävittämisestä annetun lain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä.

## 28 § Johtava rakennustarkastaja / Lupatarkastaja

1. päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten mukaisesta rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaan kuuluvasta asiasta (pl. hallintopakkoa tai oikaisuvaatimusta koskevat asiat)
2. päättää kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanpito- velvollisuutta valvovan viranomaisen toimivaltaan kuuluvasta asiasta (pl. hallintopakkoa tai oikaisuvaatimusta koskevat asiat)

## 29 § Rakennustarkastaja

1. päättää rakennusvalvonnan toimivaltaan kuuluvista lupa- ja työnjohtajapäätöksistä (pl. hallintopakkoa tai oikaisuvaatimusta koskevat asiat)
2. päättää rakennusluvasta, kun rakentaminen edellyttää pelastuslain mukaan väestönsuojaa
3. päättää rakentamisesta tai purkamisesta, joka vaikuttaa merkittävästi kaupunki- tai ympäristökuvaan

## 30 § LVI-tarkastaja

1. päättää rakennusvalvonnan toimivaltaan kuuluvista LVI-lupa- ja työnjohtajapäätöksistä lukuun ottamatta hallintopakkoa tai oikaisuvaatimusta koskevia asioita.

## **31 § Alueidenkäytön asiantuntija**

1. päättää rakennusvalvonnan toimivaltaan kuuluvista lupa- ja valvonta-asioista, jotka eivät edellytä maankäyttö- ja rakennuslaissa edellytettyä rakennustarkastajan pätevyyttä (pl. hallintopakkoa tai oikaisuvaatimusta koskevat asiat)

## **Luku 7 Muut määräykset**

### **32 § Toimivalta päättää asiakirjan antamisesta**

Palvelualueen asiakirjojen antamista koskevan asian ratkaisee palvelualuejohtaja hallussaan olevien asiakirjojen osalta, avainaluejohtaja avainalueensa hallussa olevien asiakirjojen osalta sekä yksikön johtaja allekirjoittamansa asiakirjan osalta, jollei lainsäädännöstä muuta johdu.

### **33 § Rekisterinpitäjäyys ja tietosuojan tehtävät**

Palvelualuelautakunta toimii rekisterinpitäjänä alaistiaan toimintaa koskien, ellei tietosuojalainsäädännössä muuta ole säädetty.

Rekisterinpitäjän vastuulla olevia tehtäviä hoitavat ja/tai niiden hoitamista edelleen vastuuttavat palvelualuejohtaja ja avainaluejohtajat alaisensa toiminnan osalta.

Palvelualuejohtaja määrittää tietosuojan yhteyshenkilön tai -henkilöt sekä harkinnan mukaan varahenkilöt palvelualueella. Tietosuojan yhteyshenkilön tietosuojatehtävät kuvataan tietosuojapolitiikassa.

Lisäksi kaupungin tietosuojapolitiikkaa ovat velvollisia noudattamaan kaikki palvelualueen viran- ja toimenhaltijat.

### **34 § Sopimusten hallinta: vastuuhenkilöt ja yhteyshenkilöt**

Palvelualuejohtaja ja avainaluejohtajat toimivat sopimusten vastuuhenkilöinä alaistiaan toimintaa koskevissa sopimuksissa.

Sopimuskauden aikaisesta sopimuksen seurannasta, valvonnasta ja ohjauksesta sekä muista yhteyshenkilön tehtävistä vastaa sopimuksessa yhteyshenkilöksi määritelty yhteyshenkilö. Sopimuksen yhteyshenkilön määrätymisperusteena tulee olla organisatorinen asema ja tehtävät.

## **35 § Lausuntojen, selvitysten ja vastineiden antaminen**

Viranhaltija saa antaa selvityksiä, vastineita ja lausuntoja alaiseensa toimintaan kuuluvassa asiassa, mikäli toimivalta ei kuulu jonkin toisen viranomaisen toimivaltaan. Koko palvelualueita koskevassa asiassa toimivalta on palvelualuejohtajalla ja laajakantoisessa asiassa palvelualuelautakunnalla.

## **36 § Tutkimusluvan myöntäminen**

Hallintosäännön 53 §:n mukaisesti palvelualuejohtaja päättää palvelualueita koskevat tutkimusluvut.

Lisäksi avainaluejohtaja päättää tutkimusluvan myöntämisestä alaistensa toimintaa koskien.

## 37 § Taloudellinen toimivalta

Delegoidun toimivallan ratkaisuvaihtoehtoja sovelletaan seuraavin periaattein:

1. Palvelualuejohtajan toimivalta: alaistaan palvelualueita tai useaa avainaluetta koskien tai yhtä avainaluetta koskien, mikäli avainaluejohtajan ratkaisuraja ylittyy
2. Avainaluejohtajan toimivalta: alaistaan avainaluetta tai useaa yksikköä koskien tai yhtä yksikköä koskien, mikäli yksikön johtajan ratkaisuraja ylittyy. Voimavarajohtajan toimivalta koskee johdettavaksi annettua tehtäväaluetta. Voimavarajohtaja rinnastetaan avainaluejohtajaan, mutta voimavarajohtajalla ei ole suoraa yksikköä tai alaisia johdettavanaan.
3. Yksikön johtajan toimivalta: alaistaan yksikköä koskien

Viranhaltijalle määrättyä toimivaltaa ei oikeutta delegoida	Päätätjä	Toimivalta (€)	
1. Kiinteän omaisuuden hankinta, myynti, vaihto, vuokraus* ja muu luovutus sekä rakennuksen purkaminen kiinteistöltä *) pl. vesitornin tilat, jotka vuokraa vesiliikelaitoksen johtaja **) Toimivalta määräytyy vuokrien kumulatiivisena summana, joka lasketaan koko vuokra-ajalta. ***) Toimivalta määräytyy myytävän tai vuokrattavan kiinteistön arvon mukaan.	Valtuusto  Kaupunginhallitus asuin- ja liikehuoneiston vuokraus, rakennuksen purkaminen  Kaupunkikehityslautakunta: vuokraus tai muu luovutus tilapäiskäyttöön enintään 5 vuodeksi sekä merkitykseltään vähäiset alueet**	1 000 000 ja yli  100 000 – alle 1 000 000  500 000 – alle 1 000 000  0 ja yli**	Tonttipäällikkö (toimintayksikön johtaja): 0 ja yli  Ylläpidon rakennuttajapäällikkö (toimintayksikön johtaja): 0 ja yli
	Maankäyttöjohtaja	alle 100 000***	
2. Irtaimen omaisuuden ja palveluiden hankinta**, myynti, vuokraus ja muu luovutus  **) kertahankinnat, leasinghankinnat, hankintasopimukset, yhteishankintasopimukseen liittyminen (Puitesopimuksen kokonaisarvo lasketaan neljän vuoden hypoteettisella maksimiarvolla, sis. optiot ja lisähankinnat.)	Kaupunginhallitus Liikelaitoksen johtokunta: Järvenpään Vesi Palvelualuelautakunta: palvelualue (pl. ICT, tilat, osakkeet)  Työllisyysalueen johtokunta: K-U työllisyysalue KUM johtokunta: Keskisen Uudenmaan Musiikkiopisto	500 000 ja yli  500 000 ja yli  0 ja yli  0 ja yli  30 000 ja yli	palvelualuejohtaja: 60 000 - alle 200 000  avainaluejohtaja: 30 000 - alle 60 000  voimavarajohtaja: 30 000 – alle 60 000  toimintayksikön johtaja: alle 30 000
	Kaupunginjohtaja Liikelaitoksen toimitusjohtaja: Järvenpään Vesi Toimitilajohtaja: kaupungin tilat Tietohallintojohtaja: kaupungin ICT Hallintojohtaja, talousjohtaja, tietohallintojohtaja, henkilöstöjohtaja, viestintäjohtaja ja toimitilajohtaja: alaistaan toimintaa koskien Rehtori: Keskisen Uudenmaan Musiikkiopisto	alle 500 000 alle 500 000 alle 500 000 alle 500 000 alle 250 000 alle 30 000	
3. Rakentamisen investointihankkeet <ul style="list-style-type: none"> <li>• hankesuunnitelma</li> <li>• hankintapäätös</li> <li>• palvelusopimus</li> </ul>	Kaupunginhallitus rakennukset  KAUKE-lautakunta: kaupunkitekniikka HYVO-lautakunta: liikuntapaikat	2000 000 ja yli 500 000 ja yli  500 000 - alle 2 000 000  500 000 - alle 2 000 000	

<ul style="list-style-type: none"> <li>• suunnittelusopimus tai muu konsulttisopimus</li> <li>• urakasopimus</li> <li>• materiaalisopimus</li> <li>• muu hankkeeseen liittyvä päätös</li> </ul>	Liikelayoksen johtokunta: Järvenpään Vesi	500 000 - alle 2 000 000	
	Työllisyysalueen johtokunta: K-U työllisyysalue	0 ja yli	
	Toimitilajohtaja: rakennukset	alle 500 000	
	Kaupunkitekniikka: palvelualuejohtaja, KAUKU (useaa avainaluetta koskien) kaupunkitekniikan johtaja suunnittelupäällikkö: infran suunnittelu	alle 500 000 alle 500 000 alle 250 000	
	Palvelualuejohtaja, HYVO: liikuntapaikat	alle 500 000	
	Liikelayoksen toimitusjohtaja: Järvenpään Vesi	alle 500 000	
4. Kiinteistön lunastuksen hakeminen	Valtuusto: MRL 99 § (raakamaan lunastus) ja 100 § (kaavan toteuttamista helpottava lunastus)	0 ja yli	
	Kaupunginhallitus: MRL 97 § (rakentamiskehotukseen perustuva lunastus) ja MRL 98 § (rakennuksen tai oikeuden lunastus)	0 ja yli	
	Tonttipäällikkö: MRL 95 (katualueen lunastus), MRL 96 § (yleisen alueen lunastus) ja KML 62 § (tontin osan lunastus)	0 ja yli	
5. MRL:n 104 § ja 108 § mukaiset sopimukset	Kaupunginhallitus Maankäyttöjohtaja	50 000 ja yli alle 50 000	
6. Maksuhelpotuksesta ja maksuvapautuksesta päättäminen	Kaupunginhallitus	15 000 ja yli	
	Liikelayoksen johtokunta: Järvenpään Vesi	10 000 ja yli	
	Työllisyysalueen johtokunta: K-U työllisyysalue Talousjohtaja	0 ja yli alle 15 000	
	Liikelayoksen toimitusjohtaja: Järvenpään Vesi Rehtori: Keski-Uudenmaan Musiikkiopisto	alle 10 000 alle 2 000	
7. Vahingonkorvausasiasta päättäminen  <i>Ei sopimukseen perustuvat korvaukset</i>	Kaupunginhallitus <a href="#">Palvelualuelautakunta: palvelualue</a>	15 000 ja yli 0 ja yli	<a href="#">palvelualuejohtaja: alle 50 000</a>  <a href="#">Kaupunkitekniikan johtaja (avainaluejohtaja): alle 50 000</a>  <a href="#">ylläpidon rakennuttajapäällikkö (toimintayksikön johtaja): alle 20 000</a>
	Liikelayoksen johtokunta: Järvenpään Vesi Työllisyysalueen johtokunta: K-U työllisyysalue	10 000 ja yli 0 ja yli	
	Kaupunginlakimies: KONPA ja/tai usea palvelualue Toimitilajohtaja: kaupungin tilat	alle 15 000 alle 15 000	
	Liikelayoksen toimitusjohtaja: Järvenpään Vesi	alle 10 000	
8. Sovinnon tekeminen	Kaupunginhallitus <a href="#">Palvelualuelautakunta: palvelualue</a>	100 000 yli alle 100 000	<a href="#">palvelualuejohtaja: alle 100 000</a>  <a href="#">kaupunkitekniikan johtaja (avainaluejohtaja): alle 50 000</a>
	Liikelayoksen johtokunta: Järvenpään Vesi Työllisyysalueen johtokunta: K-U työllisyysalue	100 000 ja yli 0 ja yli	
	Kaupunginjohtaja	alle 100 000	
	Liikelayoksen toimitusjohtaja: Järvenpään Vesi	alle 100 000	
9. Akordi	Kaupunginhallitus	0 ja yli	
10. Avustukset	Kaupunginhallitus	5 000 ja yli	
	<a href="#">Palvelualuelautakunta: palvelualue</a> Kaupunginjohtaja	5 000 ja yli alle 5 000	
	Palvelualuejohtaja: palvelualue	alle 5 000	